

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– Spis treści.....	str.
– Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 - część graficzna (rys. nr A.0).....	str.
– Opis do projektu zagospodarowania.....	str.
1) przedmiot inwestycji.....	str.
2) istniejący stan zagospodarowania.....	str.
3) projektowane zagospodarowanie terenu.....	str.
3a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	str.
3b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	str.
3c) układ komunikacyjny.....	str.
3d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	str.
3e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	str.
3f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	str.
4) zestawienie powierzchni dz. nr 1259/56, 1261.....	str.
5a) informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP.....	str.
5b) informacja dot. ochrony konserwatorskiej terenu tj. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	str.
5c) informacja dot. wpływu eksploatacji górniczej.....	str.
5d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	str.
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	str.
8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.
– Oświadczenie projektantów	str.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• Opis techniczny	str.
1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	str.
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str.
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń MPZP.....	str.
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str.
5) opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str.
6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str.
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	str.
8) przystosowanie dla niepełnosprawnych.....	str.
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	str.
10) analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	str.
11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie	

regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	str.
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu.....	str.
13) warunki ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	str.
– Oświadczenie projektantów	str.
• Rzut parteru, skala 1:50 – rys. nr A.01.....	str.
• Rzut dachu, skala 1:50 – rys. nr A.02.....	str.
• Przekrój A-A, skala 1:50 – rys. nr A.03.....	str.
• Elewacje, skala 1:100 – rys. nr A.04.....	str.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

• Informacja BIOZ.....	str.
• Opinia geotechniczna.....	str.
• Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do MOIA i MOIIB	str.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działka nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa garażu jednostanowiskowego dla potrzeb jednostki OSP na działce nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Teren działki nr 1259/56, 1261 położonej w Niepołomicach - Podgrabiu przy ul. Sportowej ma nieregularny kształt. Teren działki nr 1259/56, 1261 można uznać za płaski. Teren działki jest trawiasty, porośnięty roślinnością niską, ogrodzony. Działka nr 1259/56, 1261 zabudowana jest budynkiem remizy OSP, budynkiem centrum medycznego oraz budynkiem tymczasowym (blaszakiem).

Od południa teren inwestycji graniczy z niezabudowaną działką nr 1259/57, a od zachodu teren inwestycji przylega do pasa drogi publicznej, gminnej (dz. nr 1259/91 – ul. Sportowa). Od wschodu graniczy z działką nr 1266/2 zabudowaną murowanym budynkiem gospodarczym oraz niezabudowaną działką nr 1265/2.

Działka przewidziana pod planowaną inwestycję położona jest w terenie uzbrojonym. Zgodnie z mapami Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) teren inwestycji nie leży w strefie zalewowej, a zgodnie z Systemem Osłony Przeciwoświatowej Państwowego Instytutu Geologicznego, nie leży w strefie osuwiskowej. Dla przedmiotowego projektu została wykonana dokumentacja geotechniczna, której założenia zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W ramach projektowanej inwestycji planuje się budowę garażu jednostanowiskowego dla potrzeb jednostki OSP. Projektowany budynek to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek ten charakteryzują się prostą bryłą, na rzucie prostokąta. Ze względu na wysokość budynek zaliczany jest do niskich „N”, gdzie wysokość budynku wynosi 5,40m (wg MPZP „maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: budynki gospodarcze i garaże – 6 m”. Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi PM, ze ścianami zewnętrznymi i dachem z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, usytuowany jest w południowej części działki nr 1259/56, 1261 przy zachowaniu odległości:

- **5,9m** od zachodniej granicy z działką nr 1259/91 – stanowiącą drogę publiczną, gminną (ul. Sportowa)
- **6,1m** od wschodniej granicy z niezabudowaną działką nr 1265/2
- **6,2m** od wschodniej granicy z zabudowaną murowanym budynkiem gospodarczym działką nr 1266/2
- **10,0m** od południowej granicy z niezabudowaną działką nr 1259/57

Lokalizacja budynku objętego opracowaniem spełnia wymogi obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, zapewnia zgodne z przepisami oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie ogranicza dopływu światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich – lokalizacja budynku jest zgodna z §12, 13, 60 i 271-273 Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z póź. zm.). Inwestycja zaprojektowana jest tak, by nie powodować utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich - nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie. Forma architektoniczna projektowanego budynku nawiązuje proporcjami, sposobem kształtowania, detalami i materiałami do cech tradycyjnych terenu na którym znajduje się projektowana inwestycja. Inwestycja ta nie narusza swoistych cech i dyspozycji przestrzeni właściwej dla specyfiki miejsca w którym jest projektowana.

3a. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI: Istniejący plac pod śmietniki, na działce zaprojektowano jedno stałe miejsc postojowych dla samochodu osobowego (miejsce dla osób niepełnosprawnych) – wg MPZP – „wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych”.

3b. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW: Odprowadzanie ścieków bytowych z budynku objętego opracowaniem zapewnione zostanie poprzez istniejące przyłącze do kolektora gminnej kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa z dachu oraz terenów utwardzonych będzie rozprowadzona po terenie działki inwestora z zachowaniem naturalnego spływu (nie będzie kierowana na sąsiednie działki) - zgodnie z warunkami technicznymi, a w szczególności z §28 i 29.

3c. KOMUNIKACJA: Dojście i dojazd oraz utwardzenie wokół budynku objętego opracowaniem będą posiadały nawierzchnie wybrukowaną kostką betonową na podsypce piaskowej o grubości 11cm, ograniczone krawężnikami.

3d. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ: Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej – dz. nr 1259/91 – ul. Sportowa, istniejącym zjazdem zwykłym.

3e. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

- **Istniejące przyłącze wodociągowe** z gminnej sieci wodociągowej do budynku remizy OSP. Skrócenie istniejącego przyłącza wodociągowego ze względu na lokalizację budynku garażowego.
- **Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej**
- **Istniejące przyłącze gazowe do budynku remizy OSP**
- **Istniejące przyłącze energetyczne do budynku centrum medycznego**
- W terenie brak kanalizacji opadowej. **Wody opadowe** będą retencjonowane i rozprowadzane powierzchniowo po terenie inwestycji z zachowaniem naturalnego spływu, w szczególności nie będą kierowane na sąsiednie działki – zgodnie z §28 i §29 Warunków Technicznych.

3f. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Zasadnicze ukształtowanie terenu działek po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie wymaga przemieszczania mas ziemi poza obręb działki inwestora.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 1259/56, 1261

Działka nr 1259/56, 1261 w terenie bud. 1UP	Powierzchnia	Udział procentowy w pow. działki
Powierzchnia zabudowy projektowanego garażu.....	79,8m ²	26,0%
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków na działce.....	777,75m ²	
Powierzchnia istniejących utwardzeń wokół budynku.....	828,5m ²	
RAZEM powierzchnia zainwestowana.....	1686,05m²	63,0%
Powierzchnia biologicznie czynna.....	987,3m ²	37,0%
Powierzchnia działki 1259/56, 1261 w terenie bud. 1UP	2673,35m²	100,0%

Razem powierzchnia działki nr 1259/56, 1261 (całość): 2673,35m²

5a. INFORMACJA I DANE Z MPZP

PRZEZNACZENIE TERENU:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części dzielnic Podgrabie i Zagrody w Niepołomicach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/598/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 czerwca 2014 r., działka nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach znajdują się w terenie **1UP**– tereny usług publicznych. Inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania spełnia warunki ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu:

- Funkcja projektowanego obiektu jest zgodna z ustalonym w MPZP dopuszczalnym przeznaczeniem terenu **1UP – budynki gospodarcze, garaże** – garaż jednostanowiskowy dla potrzeb jednostki OSP.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy** stanowi **32%** powierzchni terenu inwestycji (dz. nr 1259/56, 1261) w terenie budowlanym 1 UP. Pow. zabudowy to stosunek sumy powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej do powierzchni działki znajdującej się w terenie budowlanym 1UP wyrażony w procentach ($857,55\text{m}^2/2673,35\text{m}^2=0,3207=32,0\%$), wg MPZP „maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%, z

zastrzeżeniem pkt 4; 4) łączną powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym wymienionym w ust.2, pkt.2, lit. a) nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego”, gdzie $(79,8\text{m}^2/777,75\text{m}^2=0,1026=10,0\%)$, co z jest zgodnie z powyższym zapisem.

- **Wskaźnik terenu biologicznie czynnego** stanowi **37%** powierzchni terenu inwestycji (dz. nr 1259/56, 1261) w terenie budowlanym 1 UP. Pow. biologicznie czynna to stosunek powierzchni terenu przeznaczonej na teren zielony do powierzchni działki znajdującej się w terenie budowlanym 1 UP wyrażony w procentach $(987,3\text{m}^2/2673,35\text{m}^2=0,3693=37,0\%)$, wg MPZP „*minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 25%*”.

- **Intensywność zabudowy** dla projektowanej inwestycji wynosi **0,6**. Wskaźnik ten został policzony jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych projektowanych i istniejących budynków do powierzchni terenu inwestycji znajdującego się w terenie budowlanym 1 UP. Stosunek powierzchni jest równy: $724,3\text{m}^2 + 724,3\text{m}^2 + 29,5\text{m}^2 + 23,75\text{m}^2 + 79,8\text{m}^2 = 1581,65\text{m}^2$; $1581,65\text{m}^2/2673,35\text{m}^2 = 0,5916 \sim 0,6$ -wg MPZP „*minimalny wskaźnik – 0,1, maksymalny wskaźnik – 1,2*”.

- Wysokość budynku – dla projektowanego garażu jednostanowiskowego wynosi **5,40m**, co jest zgodnie z zapisem w MPZP „*maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: budynki gospodarcze i garaże – 6 m*”.

- Kąt nachylenia dachu wynosi **2°**, **stropodach pełny** (wg MPZP: „*dachy jednospadowe i wielospadowe lub płaskie o nachyleniu do 15° z zastosowaniem przy dachu płaskim attyki o poziomej krawędzi lub dachy dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°*”.

- Forma projektowanego budynku nawiązuje skalą, proporcjami, zastosowanymi materiałami i detalami do cech swoistych dla tradycyjnego budownictwa miejscowego. Kolorystyka elewacji: tynk zewnętrzny mineralny w kolorze jasny szary (RAL 7035) oraz czerwony między oknami na elewacji południowej (RAL 3011). Dodatkowo zaprojektowano okucie attyki blachą na rąbek stojący w kolorze czerwonym (RAL 3011), montowaną na kotwach chemicznych. Cokół kamienny wykonano z cegły klinkierowej, gładkiej, mrozoodpornej o wymiarach 250x10x65mm w kolorze czerwonym. Pokrycie dachowe zaprojektowano z membrany dachowej EPDM.

- Na działce zaprojektowano jedno miejsce postojowe (miejsce dla osób niepełnosprawnych). Wg MPZP – „*wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych*”.

5b. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU:

Teren działki nr 1259/56, 1261 nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5c. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren działki nr 1259/56, 1261 nie leży w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

5d. WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki nr 1259/56, 1261. Wielkość oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie hałasu, zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza czy do ziemi, nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Zgodnie z mapami Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) teren inwestycji nie leży w strefie zalewowej, a zgodnie z Systemem Osłony Przeciwoświatowej Państwowego Instytutu Geologicznego, nie leży w strefie osuwiskowej. Dla przedmiotowego projektu została wykonana dokumentacja geotechniczna, której założenia zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

Realizacja i użytkowanie budynku zgodnie z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości.

Rodzaj inwestycji objętych wnioskiem nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Inwestycja objęta wnioskiem nie znajduje się na terenach zaliczanych do obszarów Natura 2000 i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na te obszary.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 od projektowanej inwestycji:

- Puszcza Niepołomska PLB120002 – odl. 4,66km
- Łąki Nowohuckie PLH120069 – odl. 7,88km
- Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080 – odl. 8,10km
- Koło Grobli PLH120008 – odl. 10,09km

Inwestycja objęta wnioskiem nie ma wpływu na obszary Natura 2000.

6. DANE DOT. OCHRONY PPOŻ.

Projektowany obiekt jest zaliczany do kat. zagrożenia ludzi PM. Jest to budynek niski, o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Projektowany budynek nie wymaga doprowadzenia drogi ppoż.

Odporność pożarowa:

- Zgodnie z §213 W.T. wymaganiom dot. klasy odporności nie podlegają wolnostojące budynki garażowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe:

- woda do celów przeciwpożarowych zapewniona będzie z istniejącego hydrantu znajdującego się na działce drogowej 3KDD – ul. Sportowa (dz. nr 1259/91) **w ramach ilości wody wymaganej dla jednostki osadniczej, do celów ochrony p.poż.**

7. DODATKOWE INFORMACJE

Projektowany budynek to obiekt o prostej konstrukcji i powszechnie stosowanych, znanych rozwiązaniach budowlanych. Inwestycja nie wymaga dodatkowych informacji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH: Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu **art.5 ust 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane**, jej lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Projektowany budynek nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a ich użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji na otoczenie – określonym zgodnie z wymogiem §13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

Przedmiotowa inwestycja jest zaprojektowana w sposób zgodny z przepisami określonymi w §12, 13, 60, 271-273 (prześlanianie, zacienianie, lokalizacja z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, a także w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamyka się w granicach terenu inwestycji tj. działki inwestora **nr 1259/56 oraz 1261.**

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa garażu jednostanowiskowego dla potrzeb jednostki OSP w Niepołomicach – Podgrabiu.
Kategoria obiektu budowlanego: III – garaż.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie: zabudowa usług publicznych – budynek garażowy dla potrzeb jednostki OSP.

Program użytkowy: Projektowany obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wejście główne oraz wjazd do garażu zaprojektowano od strony zachodniej. Projektowany garaż przeznaczony jest dla potrzeb jednostki OSP.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny składający się z głównej bryły prostopadłościowej. Budynek został przykryty stropodachem o nachyleniu połaci wynoszącym 2° (3,49%). Szerokość elewacji frontowej wynosi 7,40m. Wejście główne zostało usytuowane od strony południowej. Nad drzwiami zaprojektowano daszek systemowy wykonany ze szkła bezpiecznego, przezroczystego o wymiarach 200x100cm.

Formę budynku dostosowano do kompozycji przestrzennej poprzez rozplanowanie zgodne z zastaną sytuacją historyczną w zakresie skali i bryły. Wykorzystany w projekcie materiał i kolorystyka obiektu (tynk mineralny, zewnętrzny w kolorze jasny szary oraz czerwony, blacha na rąbek stojący, cegła klinkierowa) zostały zaczerpnięte z historycznych uwarunkowań tego terenu, a projektowana funkcja jest tożsama z zastaną w sąsiedztwie inwestycji. Funkcja i forma budynku spełnia zapisy MPZP.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	Projektowana inwestycja
Powierzchnia zabudowy (m ²)	79,8 m ²
Powierzchnia użytkowa (m ²)	66,1 m ²
Kubatura (m ³)	314,87 m ³
Długość (m)	11,0 m
Szerokość (m)	7,20-7,40 m
Wysokość do kalenicy (m)	5,40 m
Liczba kondygnacji	1k (nadziemna)

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Dla zaprojektowania posadowienia przedmiotowego budynku została wykorzystana dokumentacja badań podłoża wraz z opinią geotechniczną, opracowana dla planowanej inwestycji przez uprawnionego geologa - mgr inż. Mateusza Rachwalskiego. Wyniki badań zostały uwzględnione przez autorów niniejszego projektu. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych. Projektowany budynek będzie posadowiony bezpośrednio w formie ław fundamentowych.

mgr inż. Waldemar Potoniec

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. 35/2003

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym budynku znajdują się jeden lokal garażowy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART.1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006r. (Dz.U.Z 2012r. poz. 1169 oraz 2018r. poz. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.

Nie dotyczy. Projektowany budynek nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. PRZYSTOSOWANIE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wymóg dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych nie dotyczy budynków garażowych.

Projektowany garaż jedno stanowiskowy oraz istniejący budynek remizy OSP nie objęty opracowaniem jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Parter garażu i remizy OSP posiada wejście główne dostępne bezpośrednio z poziomu istniejącego terenu (różnica poziomów nie przekracza 2cm). W otoczeniu budynków, na drogach komunikacji ogólnej brak stopni i innych barier architektonicznych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

a) zapotrzebowanie na wodę użytkową oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków

- Woda użytkowa będzie dostarczona do projektowanego garażu z gminnej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. Ze względu na lokalizację projektowanego budynku garażowego konieczne będzie skrócenie istniejącego przyłącza wodociągowego. Zapotrzebowanie na wodę użytkową wynosi 1m³/dobę na osobę.

- W projektowanym budynku nie przewiduje się ścieków technologicznych zawierających oleje i tłuszcze pochodzenia roślinnego i zwierzęcego oraz zawieszin wymagających podczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika.

- Wobec braku kanalizacji opadowej w terenie, **wody opadowe** będą retencjonowane i rozprowadzane powierzchniowo po terenie inwestycji z zachowaniem naturalnego spływu, w szczególności nie będą kierowane na sąsiednie działki – zgodnie z §28 i §29 Warunków Technicznych.

b) emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie występują.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne składowane czasowo w pojemnikach w specjalnie przeznaczonym do tego celu miejscu i będą wywożone przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci. Nie przewiduje się gromadzenia innego typu odpadów.

d) właściwości akustyczne

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu na drzewostan – realizacja planowanego budynku nie wymaga wycinki drzew ani krzewów ozdobnych. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby ani wód powierzchniowych czy podziemnych, nie stanowi źródła emisji promieniowania jonizującego.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W załączeniu. Wybrano wariant projektowany:

- system ogrzewania CO – istniejący kocioł gazowy kondensacyjny
- system wentylacji: grawitacyjna
- system ciepłej wody CWU – istniejący kocioł gazowy kondensacyjny

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Dobre urządzenia automatycznie regulujące temperaturę są optymalne dla projektowanego budynku i przyczyniają się do obniżenia kosztów eksploatacji budynku.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Budynek garażowy wyposażono w instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej – projektuję się systemowe odwodnienie liniowe, z którego wodę odprowadzać się będzie z budynku garażowego poprzez zewnętrzną instalację do sieci miejskiej. W

budynku nie przewiduje się ścieków technologicznych zawierających oleje i tłuszcze pochodzenia roślinnego i zwierzęcego oraz zawieszin wymagających podczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,

- instalacja centralnego ogrzewania – projektuję się ogrzewanie budynku garażowego z kotła gazowego znajdującego się w istniejącym budynku remizy OSP (wg projektu technicznego),
- instalacja elektryczna i słaboprądowa,
- wentylacja grawitacyjna – zaprojektowano wentylację grawitacyjną (wywiewną) oraz wentylator odciągu spalin.

Część nowoprojektowana wymagała będzie doprowadzenia i rozbudowania istniejących instalacji znajdujących się w budynku remizy OSP. Szczegółowe rozwiązania instalacji znajdują się w odrębnych projektach branżowych.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Konstrukcja (murowano – żelbetowa):

- 1) fundamenty: ściany i ławy fundamentowe, żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN (BSt500),
- 2) ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny Porotherm gr. 25 cm, system ociepleń: styropian fasadowy gr. 20 cm,
- 3) ściany wewnętrzne: konstrukcyjne: pustak ceramiczny Porotherm gr. 25 cm, działowe: pustak ceramiczny Porotherm gr. 11,5 cm P+W,
- 4) strop na gruncie: posadzka przemysłowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym na warstwie stabilizującej – podkład betonowy gr.10cm z betonu C8/10, strop nad parterem: monolityczny, żelbetowy, gr. 18 cm,
- 5) wieńce: żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 (B25),
- 6) nadproża: okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L19 oraz żelbetowe wylewane na budowie,
- 7) podciągi: monolityczne wylewane na miejscu budowy z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN (BSt500),
- 8) słupy: żelbetowe wylewane na budowie z betonu C20/25 (B25),
- 9) wentylacja: system wentylacji grawitacyjnej wykonany z blachy ocynkowanej Ø150mm prowadzony od stropu, wentylator odciągu spalin Ø150mm - dwuścienny, z ociepleniem pianką poliuretanową między ściankami,
- 10) stropodach: pokrycie: membrana dachowa EPDM.

Izolacje:

- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe: ściany fundamentowe: 1x gruntowanie + 2x dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa o gr. 1mm; preparat należy nakładać na odpowiednio przygotowane podłoże; podłoże oczyścić z tłuszczu, powłok malarskich i innych substancji zmniejszających przyczepność, osuszyć; nakładać za pomocą pędzla lub szczotki dekarckiej,
- Izolacje termiczne: cokoły i ściany fundamentowe: płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm; klasa reakcji na ogień F; współczynnik przewodzenia ciepła minim. $\lambda = 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$, ściany – styropian fasadowy, elewacyjny gr. 20cm.

Stolarka drzwiowa i okienna:

- Drzwi zewnętrzne, pełne do garażu – panel drzwiowy stalowy, wypełnienie skrzydła pianką poliuretanową bez freonową o współczynniku przenikania ciepła min. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, ościeżnica wykonana z blachy stalowej, zawiasy 3d regulowane w trzech płaszczyznach, wyposażona w dwa zamki z wkładkami patentowymi. Kolor RAL 8017,
- Brama wjazdowa – segmentowa, wykonana z profili aluminiowych wypełnionych pianką poliuretanową wym. w świetle ościeża 400 x 400 cm, w kolorze brązowym RAL 8017, z przeszkleniem, z zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem, wyposażona w napęd elektryczny. Cokół segmentowy bramy wykonany z profilu stalowego (stal ocynkowana ogniowo) wypełnionego pianką PU w wersji z przegrodą termiczną. Dolny segment bramy z podwójną uszczelką komorowo-wargową spełniającą

funkcję uszczelki progowej, górny segment bramy z uszczelką nadproża. Uszczelki wykonane z EPDM,

- Okna – aluminiowe w kolorze RAL 8017, o profilu trójkomorowym z przekładką termiczną oraz nawiewnikami higrosterowalne. Minimalny współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

Parapety:

- Zewnętrzne: blacha ocynkowana stalowa 0,75mm, boki plastikowe, malowana proszkowo w kolorze stolarki (RAL8017),
- Wewnętrzne: płyta wiórowa laminowana.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- Ściany: tynk, zewnętrzny mineralny w kolorach jasno szarym (RAL 7035) oraz czerwonym (RAL 3011), blacha na rąbek stojący, matowa w kolorze czerwonym (RAL 3011) montowana na kotwach chemicznych - wg rysunków elewacji,
- Cokół: płytka klinkierowa w kolorze czerwonym, struktura lica gładka, mrozoodporna, wymiar podstawowy: 250x10x65mm,
- Pokrycie stropodachu: membrana dachowa EPDM,
- Rynny i rury spustowe – wykonane w technologii Alucynk,
- Wejście na stropodach: drabina pionowa, stalowa ocynkowana. Drabina mocowana na tylnej elewacji,
- Kominki wentylacyjne (system wentylacji grawitacyjnej wykonany z blachy ocynkowanej $\varnothing 150\text{mm}$ prowadzony od stropu, wentylator odciągu spalin $\varnothing 150\text{mm}$ - dwuścienny, z ociepleniem pianką poliuretanową między ściankami.

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- Ściany: tynk cementowo -wapienny kat. III gr.1,2cm, z gładzią gipsową, malowany akrylową farbą emulsyjną, białą (lub inny kolor wg uzgodnienia z użytkownikiem),
- Strop: tynkowany, malowany akrylową farbą emulsyjną białą z gruntowaniem,
- Posadzka: przemysłowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym, gr. 15-20cm, pokryta impregnatem powierzchniowym zabezpieczającym przeciwko pyleniu i przeciwko wchłanianiu substancji oleistych. Posadzkę należy dylatować co 4-6m (nacięcie dylatacyjne).

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722) niniejszy projekt architektoniczno-budowlany **nie wymaga** zaopiniowania przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projektowany budynek garażowy spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (D.U.Nr 109, poz.719).

Obiekt zaprojektowany został zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz **art. 5 Prawa Budowlanego** (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów stałych, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

- **Parametry określające wielkość obiektu:** Garaż jednostanowiskowy, niski „N” (**wys. 5,40m**), kat. PM, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, ścianami zaliczanymi nierozprzestrzeniających ogień i dachem z materiałów nierozprzestrzeniających ognia: powierzchnia całkowita: **79,8m²**, kubatura: **314,87m³**, długość: 11,0m, szerokość 7,20-7,40m.
- **Odległość od obiektów sąsiadujących:**
Najbliższe budynki w otoczeniu inwestycji to: budynki gospodarcze położone na sąsiednich działkach nr 1266/2 oraz 1266/3 w odl. **8,0m** od budynku podlegającemu opracowaniu.
- **Odporność pożarowa:** Zgodnie z § 213 W.T. wymaganiom dot. klasy odporności pożarowej nie podlegają wolnostojące budynki garażowe.
- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe:** woda do celów przeciwpożarowych zapewniona będzie z istniejącego hydrantu znajdującego się na działce drogowej 3KDD – ul. Sportowa (dz. nr 1259/91) w ramach ilości wody wymaganej dla jednostki osadniczej, do celów ochrony p.poż.

O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego o ś w i a d c z a m, że:

**Projekt zagospodarowania terenu BUDOWA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO DLA POTRZEB
JEDNOSTKI OSP W NIEPOŁOMICACH - PODGRABIU**
*na działce nr 1259/56, 1261 położonej przy ul. Sportowej w Niepołomicach, woj. małopolskie,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

W zakresie ARCHITEKTURY I KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWEJ:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MPOIA/084/2010*

W zakresie instalacji sanitarnych:

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Duliński

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. MAP/0206/POOS/09*

O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego o ś w i a d c z a m, że:

Projekt architektoniczno-budowlany BUDOWA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO DLA POTRZEB JEDNOSTKI OSP W NIEPOŁOMICACH - PODGRABIU
na działce nr 1259/56, 1261 położonej przy ul. Sportowej w Niepołomicach, woj. małopolskie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W zakresie ARCHITEKTURY I KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWEJ:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MPOIA/084/2010*

W zakresie instalacji sanitarnych:

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Duliński

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. MAP/0206/POOS/09*

W zakresie opinii geotechnicznej:

PROJEKTANT:

mgr inż. Waldemar Potoniec

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 35/2003*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO DLA POTRZEB JEDNOSTKI OSP W
NIEPOŁOMICACH - PODGRABIU**

LOKALIZACJA: Dz. nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach, woj. małopolskie,
obręb ewidencyjny: Niepołomice - 0001
jednostka ewidencyjna: [121904_4] – Niepołomice – M

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III – GARAŻ

INWESTOR: GMINA NIEPOŁOMICE
UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 13
32-005 NIEPOŁOMICE

SPORZĄDZIŁA:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka - Rachwalska
zam. ul. Kurów 1, 32 – 700 Bochnia

1. Zakres robót

Budowa garażu jednostanowiskowego dla potrzeb jednostki OSP w Niepołomicach – Podgrabiu na działce nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach, woj. małopolskie.

Zakres robót obejmuje: prace ziemne, fundamentowe, murarskie, zbrojarskie i betoniarские, krycie dachu, wykonanie elewacji, roboty instalacyjne i wykończeniowe, zagospodarowanie terenu - wybrukowaniem dojazdu, uporządkowanie otoczenia.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

Kolejność realizacji:

- skrócenie istniejącego przyłącza wodociągowego
- budowa budynku garażowego
- budowa utwardzeń terenu, ukształtowanie i uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji (dz. nr 1259/56, 1261) znajdują się istniejący budynek remizy OSP, istniejący budynek centrum medycznego oraz budynek gospodarczy. Teren działki jest ogrodzony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przez zachodnio-południową część działki nr 1259/56 biegnie napowietrzna sieć energii elektrycznej niskiego napięcia nN oraz sieć teletechniczna. Przyczyną powstania zagrożenia mogą być również ewentualne, nie zaznaczone na mapach sieci uzbrojenia terenu, zwłaszcza kable energetyczne. **W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacyjnych (nie naniesionych na mapach) w trakcie prowadzenia robót ziemnych - należy natychmiast przerwać prace do czasu odpowiedniego zabezpieczenia odkrytych przewodów instalacyjnych.**

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenie stanowi głębokość wykopów oraz ewentualne niezaznaczone na mapach sieci uzbrojenia terenu. Zagrożenia powstające podczas prowadzenia wykopów:

- zagrożenie wpadnięciem do wykopu – teren prac ziemnych należy wygrodzić taśmami i czytelnie oznakować umieszczając tablice informacyjno-ostrzegawcze, zabraniaj się wstępu osobom postronnym. Wykopy odpowiednio zabezpieczyć (ogrodzić, przekryć) w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
- zagrożenie oberwaniem się nawisu i obsunięciem gruntu – w czasie prac nie dopuszczać do tworzenia się nawisów, skarpy i pionowe ściany wykopów sukcesywnie zabezpieczać, zgodnie z przepisami (obudowy, rozpory). Każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan obudowy ścian wykopu i skarp. Przy wykopach o głębokości większej niż 1m. od poziomu terenu, należy wykonać bezpieczne zejścia dla pracowników. Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz korzystanie w tym celu z urządzeń służących do wydobywania urobku – jest zabronione. Zabronione jest składowanie urobku i innych materiałów w odległości mniejszej niż 1m. od krawędzi wykopu – przy nie umocnionych ścianach.
- zagrożenie przewróceniem się maszyny budowlanej - należy zapewnić stateczność maszyn i urządzeń. Ponadto wyznaczyć strefę niebezpieczną wokół pracującej maszyny i odpowiednio ją oznakować.
- zagrożenie zdrowia operatora - hałas, drgania
- zagrożenie przez niewybuchy
- zagrożenie przy pracach w wykopach o grząskim dnie – nie dopuścić do nawodnienia wykopów.

4.2. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP z zastosowaniem odpowiednich środków ochrony indywidualnej. Obszary niebezpieczne, przejścia i strefy zagrożenia należy odpowiednio oznakować znakami ostrzegawczymi lub zakazu (zgodnie z wymogami norm) oraz zapewnić odpowiednie oświetlenie. Wszelkie przewody zasilające plac budowy w energię elektryczną należy odpowiednio zabezpieczyć i podwiesić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4.3. Roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości. Za prace na wysokości uznaje się prace wykonywane na powierzchni znajdującej się co najmniej 1m. nad poziomem podłogi lub terenu. Miejsca takiej pracy powinny być zabezpieczone balustradami chroniącymi pracownika przed upadkiem, a praca powinna być organizowana w sposób nie powodujący konieczności wychylania się pracownika poza balustradę lub obrys urządzenia na którym stoi.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

Wszystkie urządzenia zabezpieczające powinny być atestowane i sprawne technicznie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

Szkolenie powinno zapewnić pracownikom:

- znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznego wykonywania pracy i ochrony swojego zdrowia, a także bezpieczeństwa osób znajdujących się w otoczeniu ich stanowisk pracy
- umiejętność wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i nie stwarzający zagrożenia dla innych pracowników, rozpoznawanie bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia oraz podejmowanie działań dla ich uniknięcia
- umiejętność właściwego reagowania w razie wypadku oraz udzielania pomocy osobom które uległy wypadkowi przy pracy
- Szkolenie pracowników powinno być realizowane w formie instruktażu i obejmować:
 - instruktaż ogólny
 - instruktaż szczegółowy (tzw. instruktaż na stanowisku pracy)
 - program szkolenia powinien uwzględniać przygotowanie zawodowe pracownika, charakter dotychczas wykonywanej pracy i staż pracy oraz uwzględniać rodzaj zagrożeń występujących na stanowisku pracy na którym pracownik będzie zatrudniony.

Pracownicy zatrudnieni na stanowisku pracy o szczególnym zagrożeniu zdrowia lub zagrożeniu wypadkowym oraz na stanowiskach związanych ze szczególną odpowiedzialnością w zakresie BHP powinni niezależnie od szkolenia otrzymać pisemne instrukcje określające zasady bezpiecznej pracy oraz zakres ich obowiązków z tym związanych. Instruktaż ogólny powinien zapoznawać pracownika z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w kodeksie pracy i przepisach szczegółowych oraz zasadami pierwszej pomocy. Instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadza osoba wyznaczona przez kierownika budowy, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. W ramach instruktażu szczegółowego pracownik powinien zapoznać się od strony praktycznej z wykonywaniem pracy w sposób bezpieczny oraz sposobami ochrony przed zagrożeniem na stanowisku pracy. Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy musi przejść instruktaż szczegółowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk. Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien być prowadzony w sposób ciągły przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami. Pracownik nadzoru winien posiadać odpowiednie, udokumentowane kwalifikacje zawodowe.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe winni być przeszkoleni przed przystąpieniem do ich wykonania.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą,
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających, pomosty i rusztowania wykonane powinny być zgodnie z instrukcją i zabezpieczone barierami ochronnymi
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających,
- liny bezpieczeństwa z amortyzatorami
- tablice ostrzegawcze z oznaczonym zagrożeniem
- prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- w strefach niebezpiecznych nie powinni przebywać pracownicy nie związani z pracą na tym stanowisku
- przestrzeganie by na rusztowaniach nie pracowali pracownicy jeden nad drugim
- przestrzeganie by nie pozostawiać pracujących maszyn bez dozoru
- przestrzeganie by pracownicy byli ubrani odpowiednio do rodzaju wykonywanej pracy
- dbałość o porządek na placu budowy
- wyznaczenie i nie zastawianie dróg ewakuacyjnych
- **na ścianie pomieszczenia socjalnego, oznaczonego na planie placu budowy (sporządzenie planu placu budowy leży w zakresie obowiązków kierownika budowy), umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonu najbliższego punktu aptecznego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. W pomieszczeniu socjalnym umieścić apteczkę pierwszej pomocy.**

UWAGA!

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”: Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami oraz Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem rozpoczęcia robót jest sporządzenie i podpisanie przez kierownika budowy planu BiOZ. Roboty należy prowadzić zgodnie z planem BiOZ, z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu MI z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych opracowanymi i wydanymi przez ITB, a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Podstawa opracowania

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz. 1125 i 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401)*

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej, nr upr. MPOIA/084/2010*

OŚWIADCZENIE Z ART. 33 UST. 2 PKT. 10 PRAWA BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa Budowlanego oświadczam, że projektowany garaż jednostanowiskowy dla potrzeb jednostki OSP na działce nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach, woj. małopolskie nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającego z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

Dotyczy inwestycji: Budowa garażu jednostanowiskowego dla potrzeb jednostki OSP w Niepołomicach – Podgrabiu na działce nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach.

mgr inż. **MARCIN GLÓD**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I
URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH NR EWIDENCYJNY
MAP/0107/POOS/05

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dotycząca warunków gruntowych w miejscu lokalizacji
garażu jednostanowiskowego dla potrzeb jednostki OSP
na działce nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach
powiat wielicki, województwo małopolskie.**

Celem niniejszej opinii było ustalenie rodzaju gruntów na podstawie analizy makroskopowej, materiałów archiwalnych oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanych przez uprawnionego geologa mgr inż. Mateusza Rachwalskiego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części dzielnic Podgrabie i Zagrody w Niepołomicach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/598/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 czerwca 2014 r., oraz Systemem Ośłony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego, działka nr 1259/56, 1261 przy ul. Sportowej w Niepołomicach znajduje się poza terenami: osuwisk i zagrożonymi ruchami masowymi.

Mając powyższe na uwadze oraz **zgodnie z §4 ust. 3 pkt 1) c)** Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Projektuje się posadowienie projektowanego garażu jednostanowiskowego bezpośrednio w formie ław fundamentowych.